

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN**  
**TẠI XÃ KRÔNG JING, HUYỆN M'DRẮK, TỈNH ĐẮK LẮK**  
(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2022)

**I. Thông tin dự án:**

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi công nghệ cao, kết hợp sản xuất nông nghiệp Organic, Nhà máy chế biến thức ăn gia súc.

2. Địa điểm thực hiện: Thôn Ea Tê, xã Krông Jing, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Mục tiêu của dự án: xây dựng đầu tư trang trại chăn nuôi lợn, nhà máy sản xuất thức ăn gia súc và sản xuất nông nghiệp hữu cơ.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: 1.731.426 m<sup>2</sup>.

5. Hiện trạng, nguồn gốc đất:

- Hiện trạng: Một phần diện tích là đất trống, một phần diện tích bị người dân lấn chiếm đang trồng hoa màu: Mía, mì...

- Nguồn gốc đất: Được Thủ tướng chính phủ phê duyệt đất quốc phòng do quân đội quản lý trên địa bàn Quân khu V theo Quyết định số 407/TTg ngày 13/6/1997. Ngày 19/01/2017, UBND tỉnh có Công văn số 138/UBND-NN&MT về việc xử lý bàn giao 10 vị trí đất quốc phòng của Bộ Tư lệnh Quân khu V bàn giao về địa phương quản lý; trong đó có 1.905 ha tại thôn Ea Tê, xã Krông Jing (không lập thủ tục thu hồi, bàn giao hiện trạng theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2014, không bàn giao thực địa).

6. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Nhà máy sản xuất thức ăn gia súc: 50.000 tấn/năm;

+ Chăn nuôi lợn: 144.000 lợn thịt/năm;

+ Rau, cây ăn quả, trồng cây xanh cách ly: 1.000 tấn hoa quả/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: lợn thịt, các loại rau, trái cây ăn quả: măng tây, cam, quýt, bưởi, sầu riêng,... các loại cây lấy gỗ,...

- Hạng mục công trình: Nhà máy sản xuất thức ăn gia súc; khu vực chăn nuôi heo; các công trình xử lý môi trường và phụ trợ; sân đường nội bộ; đất sản xuất nông nghiệp Organic, trồng cây ăn trái, trồng cây xanh cách ly.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.300.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm tỷ đồng).

8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tây Nguyên Xanh.

## **II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ cao kết hợp sản xuất nông nghiệp Organic, nhà máy chế biến thức ăn gia súc để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

### **1. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

### **2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ**

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 21/9/2022. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.